Provincia di Ravenna
UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di CASTEL BOLOGNESE

oggetto:

PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

committente:

progettista:

ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Fornace/ n. 16
48014 Castel Bolognese (RA)

oggetto:

PROGETTO URBANO

elaborato: n° 2.2 - schema assetto generale | scala: 1:200 | data: SETTEMBRE 2020

spazio riservato:

LEGENDA

- Limite comparto
- **Superficie fondiaria privata**
- **Superficie fondiaria da cedere**
- Parcheggio PUBBLICO di progetto
- Parcheggio PRIVATO di progetto
- **Area verde pubblica di progetto**
- **Area verde di progetto con vasca di laminazione**
- Area verde pubblico esistente
- Area verde privata circostante
- Tiglio
- Rose tapezzanti - Lonicera Pileata
- Viabilità ciclo pedonale di progetto
- Viabilità ciclo pedonale esistente
- Viabilità carrabile PUBBLICA
- Viabilità carrabile di PRIVATA
- Pista ciclabile fuori comparto
- Viabilità carrabile esistente
- Accesso carrabile in progetto
- piazzola rifiuti ml 10 x 2
- Acero Platanoides.osiewa.k/7.mt ...
- Platano

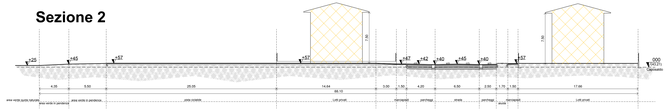
SUPERFICI e INDICI

SUPERFICI e INDICI	PROGETTO
Superfice territoriale	14.095 mq
Sup. fondiaria edificabile totale	5.278 mq
Sup. fondiaria edificabile privata	4.205 mq
Sup. fondiaria da cedere	1.073 mq
Area verde di progetto	5.043 mq
Vasca di laminazione	778 mq
Percorsi CICLO PEDONALI	1.208 mq
Strada PUBBLICA	268 mq
Strada PRIVATA uso pubblico	1.050 mq
Parcheggi PUBBLICI	105 mq
Parcheggi PRIVATI uso pubblico	331 mq
Indice privato	1.973 mq
Indice pubblico	1.409 mq

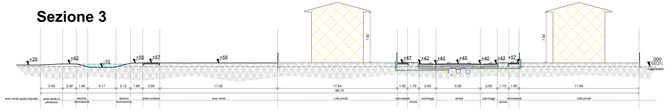
			S.F. mq	SUL mq	tipo
LOTTO	1	mq	421	197	privato
LOTTO	2	mq	428	197	privato
LOTTO	3	mq	429	197	privato
LOTTO	4	mq	429	197	privato
LOTTO	5	mq	427	197	privato
LOTTO	6	mq	416	198	privato
LOTTO	7	mq	411	198	privato
LOTTO	8	mq	416	198	privato
LOTTO	9	mq	414	197	privato
LOTTO	10	mq	414	197	privato
LOTTO	A	mq	535	704	pubblico
LOTTO	B	mq	538	705	pubblico

Sezione 1

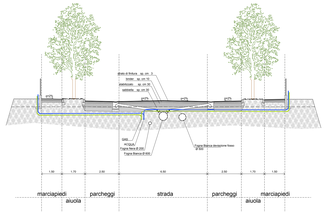
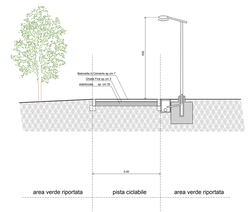
Sezione 2



Sezione 3



Sezione Strada con stratigrafia



Sezione Pista Ciclabile con stratigrafia